

Årsredovisning 2025

Brf Södra Sjöporten

769636-1026



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Södra Sjöporten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-03-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Malmö Sjöporten 4	2022	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 2 603 kvm och 1 lokal om 100 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 703 kvm.

Styrelsens sammansättning

Henric Lindau	Ordförande
Johan Göttrik Eklöf	Suppleant
Michaela Rohdin	Suppleant
Anna Bengtsson	Styrelseledamot
Peter Sand	Styrelseledamot
Stellan Klint	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman teckas av styrelsen

Revisorer

Patrik Hansén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Bredband	Tele2
Ekonomisk Förvaltning	Nabo
El & Fjärrvärme	Eon
Imd	Eliasson och Lagerström system AB
Sophämtning	Ragn-sell Recykling AB
Teknisk Förvaltning	Nabo
Vatten & sophämtning	VA Syd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgiften med 1%

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 2%.

Förändringar i avtal

Omläggning av utgående lån med resultatet lägre räntekostnad

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 064 645	2 973 540	2 855 352	-
Resultat efter fin. poster	-207 293	-383 281	-391 619	-
Soliditet (%)	74	74	74	72
Yttre fond	270 000	135 000	-	-
Taxeringsvärde	95 326 000	88 050 000	88 050 000	27 070 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 032	1 003	970	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,5	87,0	84,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 162	14 288	14 394	14 510
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	13 638	13 759	13 862	13 973
Sparande / kvm totalyta, kr	315	240	234	0
Elkostnad / kvm totalyta, kr	64	60	55	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	90	81	68	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	46	39	40	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	200	179	164	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,68	3,89	3,77	-
Räntekänslighet (%)	13,72	14,24	14,83	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årsredovisningen för 2025 visar ett mindre underskott. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att hålla ekonomin i balans, främst genom översyn av ingångna avtal, taxebundna driftsavtal samt placering av föreningens lån. Årets underskott påverkar inte föreningens framtida möjligheter att finansiera sin verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	108 545 000	-	-	108 545 000
Fond, yttre underhåll	135 000	-	135 000	270 000
Balanserat resultat	-526 619	-383 281	-135 000	-1 044 900
Årets resultat	-383 281	383 281	-207 293	-207 293
Eget kapital	107 770 100	0	-207 293	107 562 807

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 044 900
Årets resultat	-207 293
Totalt	-1 252 193

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	135 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-22 000
Balanseras i ny räkning	-1 365 193
	-1 252 193

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 064 645	2 973 540
Övriga rörelseintäkter	3	355 314	26 728
Summa rörelseintäkter		3 419 959	3 000 268
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 005 567	-753 651
Övriga externa kostnader	9	-97 967	-73 757
Personalkostnader	10	-77 871	-75 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 037 046	-1 030 812
Summa rörelsekostnader		-2 218 451	-1 933 523
RÖRELSERESULTAT		1 201 508	1 066 745
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 613	6 712
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 426 415	-1 456 738
Summa finansiella poster		-1 408 802	-1 450 026
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-207 293	-383 281
ÅRETS RESULTAT		-207 293	-383 281

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	143 197 301	144 234 347
Summa materiella anläggningstillgångar		143 197 301	144 234 347
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		143 227 301	144 264 347
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		44 331	4 704
Övriga fordringar	14	701 943	922 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	115 069	73 897
Summa kortfristiga fordringar		861 343	1 001 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		763 675	253 683
Summa kassa och bank		763 675	253 683
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 625 018	1 255 068
SUMMA TILLGÅNGAR		144 852 319	145 519 414

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		108 545 000	108 545 000
Fond för yttre underhåll		270 000	135 000
Summa bundet eget kapital		108 815 000	108 680 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 044 900	-526 619
Årets resultat		-207 293	-383 281
Summa fritt eget kapital		-1 252 193	-909 900
SUMMA EGET KAPITAL		107 562 807	107 770 100
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	24 374 100	24 592 370
Summa långfristiga skulder		24 374 100	24 592 370
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	12 489 270	12 598 405
Leverantörsskulder		73 123	196 476
Skatteskulder		4	22 212
Övriga kortfristiga skulder		46 600	40 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	306 415	299 429
Summa kortfristiga skulder		12 915 412	13 156 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 852 319	145 519 414

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 201 508	1 066 745
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 037 046	1 030 812
	2 238 554	2 097 557
Erhållen ränta	17 613	6 712
Erlagd ränta	-1 426 415	-1 456 738
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	829 753	647 531
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47 468	-50 534
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-132 397	-213 179
Kassaflöde från den löpande verksamheten	649 887	383 818
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-124 737
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-124 737
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-327 405	-277 035
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-327 405	-277 035
ÅRETS KASSAFLÖDE	322 482	-17 954
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 084 469	1 102 422
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 406 951	1 084 469

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södra Sjöporten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	10,00 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 391 120	2 344 248
Hysesintäkter, lokaler	170 684	166 985
Hysesintäkter, p-platser	170 400	170 400
Kabel-TV/Bredband	85 140	85 140
Intäcksreduktion	-791	0
Vatten	65 945	64 794
El	157 360	128 157
Övriga intäkter	24 787	13 816
Summa	3 064 645	2 973 540

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	0
Övriga intäkter	355 316	8 928
Övriga rörelseintäkter	0	17 800
Summa	355 314	26 728

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	83 748	690
Städning	42 357	0
Besiktning och service	38 065	13 201
Trädgårdsarbete	0	987
Övrigt	45 040	0
Snöskottning	31 286	9 440
Summa	240 496	24 317

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder	0	1 469
Soprum/miljöanläggning	2 198	0
Dörrar och lås/porttele	10 750	3 930
Ventilation	20 625	0
Hissar	0	10 660
Summa	33 573	16 059

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	22 000	0
Summa	22 000	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	172 349	161 553
Uppvärmning	244 298	217 803
Vatten	123 210	105 278
Sophämtning	19 533	19 315
Summa	559 390	503 949

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	46 053	42 749
Övrigt	5 202	3 024
Bredband/Kabeltv	78 708	77 580
Arvode teknisk förvaltning	0	82 912
Samfällighet	885	681
Fastighetsskatt	19 260	2 380
Summa	150 108	209 326

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	3 622	3 572
Programvaror	62	0
Övriga förvaltningskostnader	30 948	22 528
Revisionsarvoden	14 375	14 375
Ekonomisk förvaltning	48 960	33 282
Summa	97 967	73 757

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 799	57 300
Sociala avgifter	18 473	18 003
Övriga personalkostnader	599	0
Summa	77 871	75 303

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 425 623	1 452 109
Övriga räntekostnader	792	4 629
Summa	1 426 415	1 456 738

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	146 289 737	146 165 000
Årets inköp	0	124 737
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	146 289 737	146 289 737
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 055 390	-1 024 578
Årets avskrivning	-1 037 046	-1 030 812
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 092 436	-2 055 390
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	143 197 301	144 234 347
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 721 848</i>	<i>22 721 848</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	70 446 000	64 570 000
Taxeringsvärde mark	24 880 000	23 480 000
Summa	95 326 000	88 050 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier och andelar	30 000	30 000
Summa	30 000	30 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	52 227	66 813
Skattefordringar	463	0
Övriga fordringar	5 977	25 185
Nabo Klientmedelskonto	397 056	456 433
Borgo	246 220	374 352
Summa	701 943	922 784

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 822	23 706
Försäkringspremier	40 510	37 951
Förvaltning	13 737	12 240
Summa	115 069	73 897

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SBAB	2026-11-17	4,20 %	12 296 185	12 396 925
SBAB	2028-11-22	2,93 %	12 287 790	12 396 925
SBAB	2027-11-12	3,66 %	12 287 790	12 396 925
Summa			36 871 765	37 190 775
Varav kortfristig del			12 489 270	12 598 405

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 360 665 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 363	-639
El	21 133	20 208
Uppvärmning	32 984	31 115
Vatten	11 581	10 861
Förutbetalda avgifter/hyror	224 354	222 884
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	306 415	299 429

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	37 770 000	37 770 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-23.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Henric Lindau
Ordförande

Anna Bengtsson
Styrelseledamot

Peter Sand
Styrelseledamot

Stellan Klint
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Patrik Hansén
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.04.2026 20:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.03.2026 18:32

DOCUMENT ID:

HkaHFgysWg

ENVELOPE ID:

HJnSFgksbe-HkaHFgysWg

DOCUMENT NAME:

Brf Södra Sjöporten, 769636-1026 - Årsredovisning 2025
-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

0f55aa8204ab70310ece044bf6ea8589fb3ea40576bfe0a
6b8092e6119f47034764734726185ce1ef0b755dadd6f1
213a69f372a0a1e16d137099728fa31bcdd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Sand Peter.sand@fruktservice.se	 Signed Authenticated	23.03.2026 23:08 23.03.2026 23:06	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.143.205
2. ANNA MADELEINE BENG TSSON annamaddebengtsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 07:34 24.03.2026 07:31	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.237.154
3. HENRIC LINDAU henric.lindau@telia.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 08:31 24.03.2026 08:30	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.101.135
4. STELLAN KLINT stellan.klint@gmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 18:13 07.04.2026 18:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.98.162
5. PATRIK ANDERS IVAR HANSEN patrik.hansen@accessrevision.se	 Signed Authenticated	07.04.2026 20:15 07.04.2026 20:14	eID Low	Swedish BankID IP: 212.237.200.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed